

Số: 190/TB-THADS

Đắk R'Lấp, ngày 11 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của: Ông Mai Văn Hậu và bà Phạm Kim Khá, địa chỉ: Thôn Quảng Bình, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông. Tài sản bị kê biên gồm Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

1. Tài sản thứ nhất:

Thửa đất số 164, tờ bản đồ số 30 tại thôn Quảng Bình, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông, diện tích: 466,6 m². Mục đích sử dụng: Đất ở 100 m², đất trồng cây lâu năm 366,6 m². Đã được UBND huyện Đắk R'Lấp cấp GCN quyền sử dụng đất số CO 983496 ngày 21/01/2019. Số vào sổ cấp GCN: CHO 1759. Chủ sử dụng đất: ông Mai Văn Hậu, sinh năm 1974, CMND số 245235572 và bà Phạm Kim Khá, sinh năm 1987.

Vị trí thửa đất:

Phía đông giáp đất ông Tài, dài 37 m,

Phía tây giáp đất ông Phạm Hoàng Khởi, dài 40 m,

Phía nam giáp đất ông Trí dài 9 m,

Phía bắc giáp đường nhựa, dài 12 m.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Một căn nhà xây năm 2010, diện tích: 6,45 x 14,15 = 91,26 m², có kết cấu: Tường xây 10 tô trát hai mặt, bả matis, sơn nước, bên trong ốp gạch men cao 1,6 m; mái nhà lợp tôn kẽm xà gồ bằng gỗ, la thông bằng tôn kẽm; một cửa chính có khung bao, 02 cánh bằng gỗ; một cửa hậu có khung bao, 02 cánh bằng gỗ; hai cửa phòng ngủ có khung bao, 01 cánh bằng gỗ; năm cửa sổ có khung bao, 02 cánh bằng gỗ; một cửa sổ khung sắt, chóp bằng kính.

+ Sân lát xi măng có tổng diện tích 105 m².

+ Một giếng khoan sâu 110 m, đường kính 0,110 m.



Giá khởi điểm: 1.381.696.000 đồng (Một tỷ ba trăm tám mươi một triệu sáu trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

2. Tài sản thứ hai:

- Thừa đất số 48, tờ bản đồ số 55 tại thôn 7, xã Nhân Đạo, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông, diện tích: 8.812,5 m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Đã được UBND huyện Đắk R'Lấp cấp GCN quyền sử dụng đất số CO 981653 ngày 06/6/2019. Số vào sổ cấp GCN: CHO 1486. Chủ sử dụng đất: ông Mai Văn Hậu, sinh năm 1974, CMND số 245235572 và bà Phạm Kim Khá, sinh năm 1987.

Vị trí thừa đất (Theo kết quả đo đạc ngày 26/02/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk R'Lấp):

Phía đông giáp đất rừng phòng hộ Nara Cát Tiên, dài 179,71 m,

Phía tây giáp thửa số 8, tờ bản đồ số 07 (thửa 47 tờ BD số 55), dài 189,50 m,

Phía nam giáp đất ông Sơn, bà Chiến, dài 68,64 m,

Phía bắc giáp đất ông Tường, dài 28 m.

- Thừa đất số 8, tờ bản đồ số 07 (Nay thuộc thửa số 47 tờ bản đồ số 55) tại thôn 7, xã Nhân Đạo, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông, diện tích: 25.400 m². Mục đích sử dụng: Đất nông lâm kết hợp. Đã được UBND huyện Đắk R'Lấp cấp GCN quyền sử dụng đất số BD 984116 ngày 21/01/2011. Số vào sổ cấp GCN: CH 60255. Chủ sử dụng đất: ông Mai Văn Hậu, sinh năm 1974, CMND số 245235572 và bà Phạm Kim Khá, sinh năm 1987. Diện tích kê biên thực tế theo kết quả đo đạc ngày 26/02/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk R'Lấp là: 26.333 m².

Vị trí thừa đất:

Phía đông giáp thửa 48, dài 189,50 m,

Phía tây giáp suối, dài 187,93 m,

Phía nam giáp đất ông Sơn, bà Chiến, dài 133,78 m,

Phía bắc giáp đất ông Tường, dài 132,45 m.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 1.520 cây Cà phê, kinh doanh trên 3 năm.

+ 1.268 trụ Tiêu trồng trên trụ gỗ, kinh doanh trên 3 năm.

+ Một căn nhà xây tháng 9 năm 2019, diện tích 4,1 x 11,8 = 48,38 m², có kết cấu: Tường xây 10, tô trát hai mặt không sơn, mái lợp tôn kẽm xà gỗ bằng gỗ, không la phông, nền lát gạch men, cửa sắt.

+ Một nhà tạm làm tháng 9 năm 2019, diện tích $6,1 \times 6 = 36 \text{ m}^2$, khung gỗ, xung quanh thưng ván gỗ, mái lợp tôn kẽm, nền đất.

+ Một nhà tắm xây tháng 9 năm 2019, diện tích $3 \times 2 = 6 \text{ m}^2$, cao 2 m, tường xây 10 tô trát hai mặt, mái lợp tôn kẽm, nền lát gạch men.

+ Một bể nước xây tháng 9 năm 2019, thể tích 10 m^3 , xây tường 10 tô trát hai mặt.

+ 12 cuộn ống nước phuy 60 chôn dưới đất và 10 khóa nước.

+ 350 cây Bơ 034 trồng tháng 6 năm 2019.

+ 300 cây Cà phê ghép trồng tháng 6 năm 2019.

Giá khởi điểm: 1.835.389.000 đồng (Một tỷ tám trăm ba mươi lăm triệu ba trăm tám mươi chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên đại bàn tỉnh Đăk Nông có nhu cầu, năng lực bán đấu giá tài sản, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk R'Lấp để làm thủ tục ủy quyền bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Đăk R'Lấp;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Văn Tháo



